

## Rénovation énergétique des copropriétés : comprendre et se positionner sur ce marché

Durée : 2 jours (14 heures)

Responsable scientifique INSA : Centre de formation continue

**Participants à la formation** : maîtrise d'œuvre, bureau d'études, architectes, entreprises souhaitant se positionner sur le marché de la rénovation des copropriétés

### Objectif(s) :

- mettre en évidence les particularités d'un projet de rénovation énergétique au sein d'une copropriété
- comprendre le fonctionnement d'une copropriété, connaître les acteurs du secteur
- connaître les outils et aides financières disponibles
- adapter sa pratique professionnelle à la singularité des copropriétés
- optimiser et valoriser ses compétences et ses réponses à un appel d'offre
- disposer d'un argumentaire et savoir le présenter à une assemblée

**Prérequis** : connaître le travail de maîtrise d'œuvre, expérience de projets de rénovation en copropriétés non obligatoire

### Programme :

**Journée 1** : Comprendre pour se positionner sur le marché de la copropriété. Comment répondre aux appels d'offres ?

#### Matinée :

- situer les acteurs d'un projet de rénovation en copropriété et leurs rôles (Laetitia LECOUTURIER)
- comprendre le fonctionnement d'une copropriété (Laetitia LECOUTURIER)
- appréhender les différences entre la maîtrise d'œuvre classique et la maîtrise d'œuvre en copropriété (Sébastien FRITSCH)
  - comprendre les différences entre maîtrise d'ouvrage classique et maîtrise d'ouvrage en copropriété
  - cerner le programme, les demandes explicites, identifier les besoins implicites, sonder la maturité des commanditaires
  - connaître le type de missions de maîtrise d'œuvre et la temporalité du projet
    - rappel des missions de base
    - temporalité des projets en copropriété
    - attentes des acteurs de la copropriété
    - asseoir sa démarche projet
  - valoriser les apports d'une maîtrise d'œuvre, présenter la prestation de MOE auprès des copropriétaires

*Après-midi* : mise en situation réelle pour mieux appréhender les réflexes permettant de déverrouiller des points de blocage (Elie SELLE, Sébastien FRITSCH, Laetitia LECOUTURIER)

## **Journée 2 : Convaincre l'assemblée générale pour engager les travaux de rénovation**

*Matinée :*

- connaître l'ensemble des outils et aides financières à disposition (Laetitia LECOUTURIER)
- préparer la prise de décision pour le vote des travaux (Laetitia LECOUTURIER)
  - personnes présentes/absentes (porte-voix, amplificateur)
  - typologies de l'auditoire
  - gestion de groupe
  - transmission de l'information
- développer les compétences de la copropriété, s'appuyer sur les points de vue des individus favorables aux projets (Laetitia LECOUTURIER)
- transmettre les documents accompagnants la convocation à l'assemblée générale (Laetitia LECOUTURIER)
  - devis et sélection des entreprises
  - documents de la réunion d'information
  - synthèse de la sélection des entreprises
  - comparaison des scénarii de base et de rénovation énergétique globale (investissement, exploitation, coût global)
- convaincre sans manipuler (Véronique ZELLER)

*Après-midi :* mise en situation de réunion d'information préalable à l'assemblée générale (Elie SELLE, Sébastien FRITSCH, Laetitia LECOUTURIER)

### **Sanction de la formation :**

Cette formation donne lieu à la délivrance d'une attestation de participation. Une évaluation en fin de formation permet de mesurer la satisfaction des stagiaires.

### **Méthodes pédagogiques :**

- présentations, études de cas, analyses de pratiques, exercice de simulation

### **Formateurs :**

- **Sébastien FRITSCH**, Architecte, m-associés ARCHITECTES
- **Laetitia LECOUTURIER**, Eco-conseillère, chargée de mission transition énergétique en copropriété sur le Grand Est, FNAIM, UNIS et SNPI
- **Elie SELLE**, EUROMETROPOLE Strasbourg
- **Véronique ZELLER**, Directrice de la communication INSA Strasbourg

**INSA STRASBOURG**

24, boulevard de la Victoire  
67084 Strasbourg cedex  
Tél. +33 (0)3 88 14 47 00 - Fax + 33 (0)3 88 24 14 90

[www.insa-strasbourg.fr](http://www.insa-strasbourg.fr)